

Rep. 43366

Racc. 18461

Registrato a Perugia
il 19 settembre 2022
al n. 21631 serie 1T

PROCURA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue, il giorno otto del mese di settembre

8/9/2022

In Foligno, nel mio studio sito al Corso Cavour, n.39, avanti
a me avvocato **Luigi Napolitano**, Notaio in Foligno, iscritto
nel Ruolo del Distretto Notarile di Perugia,

si sono costituiti i signori:

domiciliati a _____ che dichiarano
essere coniugi in regime di separazione dei beni.

I predetti, della cui identità personale io notaio sono certo,
mi chiedono di ricevere quest'atto al quale

premettono:

1) che essi costituiti sono proprietari in ragione di 1/2 (un
mezzo) ciascuno degli immobili siti in Spello, censiti
al Catasto Fabbricati, foglio 23, particelle 33 sub 2 e 33 sub
3,
al Catasto Terreni, foglio 23, particelle 158, 159, 169, 170,
171, 312 e 354;

2) che il solo dott. _____ è proprietario

a) dei terreni siti in Foligno, censiti al Catasto Terreni, foglio 85, particelle 127 e 179AA e 179AB;

b) dei diritti di comproprietà pari ad 1/2 (un mezzo) degli immobili siti in Ussita, censiti al Catasto Fabbricati, foglio 38, particelle 158 sub 5 e 158 sub 7;

c) del diritto di godimento di una multiproprietà in Dobbiaco via Carbonin, individuata con il n.3381, limitatamente ai periodi di Rosso 2

di un mini appartamento della p.m. 97 (novantasette) - foglio 64, n.198/1 sub 98 in P.T. 1007/II del libro fondiario di Monguelfo,

di un garage della p.m. 74 - foglio 64, n.377 sub 74 in P.T. 1008/II del libro fondiario di Monguelfo;

d) dei diritti di comproprietà pari ad 1/2 (un mezzo) degli immobili siti in Ussita, censiti al Catasto Fabbricati foglio 38 particelle 158 sub 6 e 158 sub 8 dei quali non risulta intestatario pur avendo esperito vittoriosamente un'azione giudiziaria da formalizzare mediante apposita convenzione, come dichiara.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, i costituiti signori Fausto BARTOLI e Eleonora MORETTI,

nominano e costituiscono:

loro speciale procuratore e, per quanto infra generale, l'Avvocato **Leonardo DONNOLA**, nato a Spoleto il 21 dicembre 1973,

con studio in Spoleto, via Flaminia n.169, quale Liquidatore
Giudiziale del concordato preventivo della

, iscritto nel Registro del Tribunale di
Spoleto al n.10/2018,

all'oggetto che in nome, vece, conto ed interesse di essi man-
danti, venda a chiunque crederà, al prezzo ed ai patti che ri-
terrà più opportuni e convenienti, i diritti loro spettanti
sugli immobili descritti, diritti ed immobili che essa parte
procuratrice è autorizzata a descrivere con precisi entità,
consistenza, ubicazione, confini e dati catastali negli atti
da stipulare.

La parte procuratrice è autorizzata ad incassare il prezzo
delle vendite, a dichiararlo in tutto o in parte già esatto, a
rilasciare quietanza, a concedere dilazioni di pagamento, a
promettere le garanzie circa la proprietà, disponibilità e li-
bertà degli immobili stessi, a rinunciare all'iscrizione
dell'ipoteca legale dispensando il Responsabile dell'Ufficio
del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare competente da
ogni sua personale responsabilità al riguardo, ad inviare no-
tifiche agli eventuali aventi diritto a prelazione, ad inter-
venire negli atti di vendita firmando gli stessi, eventuali
planimetrie e tipi di frazionamento, includendovi tutti i pat-
ti e le condizioni che riterrà migliori e più opportuni, a ren-
dere dichiarazioni relative allo stato coniugale e al regime
patrimoniale dei beni di essa parte mandante, convenire servi-

tù attive e passive, rilasciare e ricevere qualsiasi dichiarazione sia ai fini sostanziali che fiscali e catastali, a rendere le dichiarazioni necessarie ai sensi della vigente normativa in materia di urbanistica ed edilizia, a fare insomma tutto quanto opportuno e necessario per il completo espletamento del presente incarico, escluso sin da ora qualsiasi anche potenziale conflitto di interesse con la parte procuratrice, alla quale sono conferiti i più ampi poteri all'indicato oggetto, compreso quello di sostituire a sè altri con simili o più limitati poteri.

Il tutto con promessa di rato e valido sin da ora senza bisogno di ulteriore ratifica o conferma, in maniera che mai da nessuno possa essere opposta al nominato procuratore carenza di poteri.

Il presente mandato con rappresentanza deve ritenersi irrevocabile ai sensi del II comma dell'art.1723 c.c. in quanto conferito nell'interesse della procedura di cui sopra, in quanto il ricavato delle vendite dovrà essere destinato alla soddisfazione delle pretese economiche dei creditori inseriti nel passivo del C.P. 10/2018 Tribunale di Spoleto ovvero, più in generale, a qualsiasi esigenza economica della predetta procedura.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura ai costituiti che, da me personalmente interpellati l'hanno dichiarato pienamente conforme alla loro volontà

e con me notaio lo sottoscrivono alle ore dieci e venti minuti. Scritto in parte a macchina, con nastro indelebile, da persona di mia fiducia sotto la mia direzione e in parte di mia mano, consta di quattro facciate di due fogli e quanto fin qui della presente.

Firmato: _____

Notaio Luigi Napolitano (sigillo)

Certificazione di conformità di copia digitale a originale analogico (art. 22, comma 1, d.lgs. 7 marzo 2005, n.82 art.68-ter, legge 16 febbraio 1913,n.89)

Certifico io sottoscritto Avvocato Luigi Napolitano, Notaio in Foligno, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Perugia, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata di Certificato di vigenza fino al 1° settembre 2023, rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority), che la presente copia, composta di numero cinque pagine su numero due fogli e contenuta in un supporto informatico, è conforme al documento originale analogico nei miei rogiti, firmato a norma di legge. Ai sensi dell'articolo 22, D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82, l'esecuzione e produzione della presente copia di documento analogico formata su supporto informatico, "sostituisce quella dell'originale".

Foligno, nel mio studio al Corso Cavour, n.39, il giorno diciannove settembre duemilaventidue.

(File firmato digitalmente dal notaio Luigi Napolitano)